Alvitez
Agentes de confianza

FICHA DE PROPIEDAD

EN VENTA

Código: ALV-261112-T9N | Fecha: 12/11/2026

Datos generales



Título: Gran Hostal en vía principal de SJL

Tipo de propiedad: Hostal

Dirección: Av. San Martín Mz. C Lt. 15

Urbanización: Urb. Jesús Oropeza

Distrito: San Juan de Lurigancho

Ciudad: Lima

Referencia: Entre las Av. Wiesse y Av. Canta Grande, a 3 cuadras de la estación de la línea 1 de San Martín

Cantidad de Dptos. por piso: 23

Características

Área total: 570 m²

Área de terreno: 173 m²

Área construida: 570 m²

Área techada: 570 m²

Habitaciones: 23

Baños completos: 23

Medios baños: 0

Cocheras: No tiene

Pisos / niveles: 4

Nivel del inmueble: 4

Antigüedad: 25 años

Gas natural: Sí

Ascensor: No

Área de lavandería: Sí

Seguridad / vigilancia: Sí (Recepción 24/7)

Amenities: Terraza amplia

Condiciones de venta

Precio de venta: $ 365,000

Precio negociable: Sí

Estado de ocupación: Ocupado por propietario

Formas de financiamiento aceptadas: Crédito hipotecario, Recursos propios (contado)

Título saneado: Sí

Documentación disponible: Todo en regla

Libre de gravámenes: No

Agente responsable

Nombre: Nancy Velásquez

Teléfono / WhatsApp: 946762423

Correo: nvelasquez@alvitez.com

Observaciones

HOSTAL COMPLETAMENTE OPERATIVO EN SAN JUAN DE LURIGANCHO

Ubicado estratégicamente entre las avenidas Wiesse y Canto Grande, a tan solo 3 cuadras de la estación San Martín de la Línea 1 del Metro de Lima. Una excelente oportunidad de inversión, ideal para quienes buscan adquirir un negocio hotelero en funcionamiento y con infraestructura implementada.

El establecimiento cuenta con 23 habitaciones distribuidas en tres niveles:

* Primer piso: 4 habitaciones con suministro de agua fría y una antigüedad aproximada de 25 años.
* Segundo piso: 11 habitaciones con suministro de agua caliente y una antigüedad aproximada de 15 años.
* Tercer piso: 8 habitaciones acondicionadas para camas de 2 plazas, todas con agua caliente y una antigüedad aproximada de 1 año.

Características adicionales:

* Parámetros urbanísticos que permiten construir hasta 6 pisos.
* Licencia de funcionamiento activa.
* Servicios de agua y gas natural.
* Sistema de almacenamiento de agua con tanque cisterna subterráneo y tanque elevado.
* Área de servicio ubicada en la terraza.
* Se entrega completamente amoblado y equipado.

Una oportunidad para continuar con un negocio en marcha, con licencia vigente, infraestructura operativa y una ubicación estratégica que facilita el acceso y la conexión con importantes avenidas de la zona.

Nota: El total indicado es de 23 habitaciones, según la distribución proporcionada.

Alvitez Agentes de confianza