Alvitez
Agentes de confianza

FICHA DE PROPIEDAD

EN VENTA

Código: ALV-261120-US7 | Fecha: 20/11/2026

Datos generales



Título: Hermoso departamento de estreno en Av El Trebol- Los Olivos

Tipo de propiedad: Departamento

Dirección: Av el trébol 7157

Urbanización: Urb. El Trebol 2da etapa

Distrito: Los Olivos

Ciudad: Lima

Referencia: A una cuadra de la av. Angelica Gamarra y 3 min de plaza norte y megaplaza

Cantidad de Dptos. por piso: 2

Características

Área total: 88.56 m²

Área construida: 88.56 m²

Habitaciones: 3

Medios baños: 0

Pisos / niveles: 6

Antigüedad: 0 años

Ascensor: No

Seguridad / vigilancia: No

Área de terreno: 88.56 m²

Área techada: 88.56 m²

Baños completos: 2

Cocheras: No tiene

Nivel del inmueble: 5

Gas natural: No

Área de lavandería: No

Amenities: Habitación principal con baño, vista externa a parque y avenida principal

Condiciones de venta

Precio de venta: $ 97,500

Estado de ocupación: Desocupado

Título saneado: Sí

Costo de mantenimiento: S/50

Precio negociable: No

Formas de financiamiento aceptadas: Crédito hipotecario, Recursos propios (contado)

Libre de gravámenes: Sí

Documentación disponible: TODO

Agente responsable

Nombre: Jorge Alvitez

Correo: jorgeluis@alvitez.com

Teléfono / WhatsApp: * 9 8 9 0 2 1 5 1 1 ,

Observaciones

Excelente departamento de estreno con 88.56 m², distribuido en 3 habitaciones, con dormitorio principal que cuenta con baño privado, semi amoblado.

Ubicado a solo una cuadra de la Av. Angélica Gamarra, ofrece una ubicación privilegiada y de fácil acceso, cerca de importantes centros comerciales como MegaPlaza y Plaza Norte, a tan solo 3 minutos.
Además, se encuentra cerca de instituciones educativas, áreas verdes y puntos de interés como el Polideportivo Federico Geldres, el Estadio Guadalupe, SENATI a 5 minutos, el mercado Gonzac y la oficina de SERPOST de Tomás Valle a 5 minutos.
Una excelente ubicación que combina comodidad, conectividad y acceso a los principales servicios de la zona.

Alvitez
Agentes de confianza