Alvitez
Agentes de confianza

FICHA DE PROPIEDAD

EN VENTA

Código: ALV-261127-XED | Fecha: 27/11/2026

Datos generales



Título: Acogedor departamento en el Rimac a 5 minutos del mercado Caqueta

Tipo de propiedad: Departamento

Dirección: Héctor García Ribeyro 185

Urbanización: Sector Huascarán

Distrito: Rimac

Ciudad: Lima

Referencia: A media cuadra de la DIRINCRI - RIMAC

Cantidad de Dptos. por piso: 1

Características

Área total: 95.64 m²

Área de terreno: 95.64 m²

Área construida: 95.64 m²

Área techada: 95.64 m²

Habitaciones: 3

Baños completos: 1

Medios baños: 1

Cocheras: No tiene

Pisos / niveles: 4

Nivel del inmueble: 3

Antigüedad: 22 años

Gas natural: No

Ascensor: No

Área de lavandería: No

Seguridad / vigilancia: No

Condiciones de venta

Precio de venta: $ 60,000

Precio negociable: No

Estado de ocupación: Ocupado por inquilino

Formas de financiamiento aceptadas: Recursos propios (contado)

Título saneado: Sí

Documentación disponible: TODO

Libre de gravámenes: Sí

Agente responsable

Nombre: Gabriela Documet

Teléfono / WhatsApp: 9 5 2 2 9 2 1 7 4

Correo: gdocumet@alvitez.com

Observaciones

Ubicado en Héctor García Ribeyro, distrito del Rímac, en una zona con acceso a importantes vías, comercios y servicios.

A pocos pasos del puente peatonal San Carlos y a media cuadra de la DIRINCRI – Rímac. Además, se encuentra a solo 3 minutos del Mercado Caquetá y de la estación Caquetá del Metropolitano, facilitando la conexión con distintos puntos de Lima.

Una ubicación estratégica que combina cercanía a servicios, comercio y transporte público.

Alvitez
Agentes de confianza